

OBRA-BUKAERAKO KOMUNIKAZIOA

Obrak amaitutakoan titularrek obra egin dutela egiaztatu behar dute lurralde ordezkariak obra amaierako ziurtagiria prestatu dezan. Horretarako honako dokumentazioa aurkeztu beharko dute:

✓ Obrak egitea baimendu duen udal-lizentzia

✓ Egindako obren argazkiak koloretan.

✓ Egindako obren fakturak, teknikaren ordainsariak (parte hartu badute) eta udal-tasak barne.

Fakturak azaldu beharko dituzte enpresa igorlearen eta obren titularraren datu guztiak, faktura zenbakia, BEZaren zenbatekoa eta data.

Zenbatekoak xehatuta agertu beharko dira (aurez aurkeztutako aurrekontuei erreferentzi egin diezaiekete)

Egindako ordainketen frogagiriak

✓ Instalazioak:

- **Gasa:** gas instalazioaren ziurtagiria, enpresa hornitzaileak zigilatua.
- **Bero-instalazioa:** Berokuntza instalazioaren ziurtagiria, enpresa hornitzaileak zigilatua.
- **Instalazio elektrikoa:** Behe-tentsioko instalazio elektrikoaren ziurtagiria (CINT.1) industria sailak zigilatua
- **Igogailua:** igogailua abian jartzeko dokumentazioa, industria sailak zigilatua.

✓ Obraren izaeraren ondorioz obra-zuzendaritza beharrezkoa bada, teknikari eskudun batek prestatutako obra-amaierako ziurtagiria aurkeztu beharko da, dagokion elkargo profesionalak bisatua.

✓ EITn, 1., 2. eta 3. mailetako esku-hartzeetan antzemandako hutsuneak konpondu izanaren ziurtagiria, teknikari gaitu batek sinatua.

Ziurtagiria paperean eta PDFan aurkeztu beharko da, dagokion udaleko sarrera erregistroko zigiluarekin.

✓ Eraikinaren Energia Eraginkortasunari buruzko Egiaztagiria eraikinaren inguratzaile termikoaren hobekuntza lanak egin direnean.

COMUNICACIÓN DE OBRA TERMINADA

Finalizadas las obras los titulares de las mismas justificarán su realización ante la Delegación Territorial de Vivienda del Gobierno Vasco para la obtención del certificado final. La documentación a aportar para la citada justificación es la siguiente:

-
- ✓ Licencia municipal concedida
-
- ✓ Fotografías en color de la obra terminada.
-
- ✓ Facturas correspondientes a las obras realizadas, incluida la asistencia técnica si la hubiere y las tasas municipales
En las mismas deben figurar todos los datos de la empresa emisora y del titular de las obras, IVA, nº de factura y fecha.
El importe de las mismas debe estar detallado, pudiendo hacer referencia a presupuestos presentados con anterioridad.
Justificantes de los pagos realizados
-
- ✓ Instalaciones
 - **Gas:** certificado de la instalación de gas, sellado por la empresa suministradora.
 - **Calefacción/ ACS:** certificado de la instalación de calefacción, sellado por la empresa suministradora.
 - **Instalación eléctrica:** certificado de instalación eléctrica en baja tensión (CITB.1), sellado por el departamento de industria del GV.
Ascensor: Documentación de puesta en servicio del ascensor, sellada por el departamento de industria del GV.
-
- ✓ En caso de que por la naturaleza de la obra ejecutada haya sido necesario la contratación de un técnico competente para la dirección de la misma, se presentara certificado fin de obra, visado por correspondiente colegio profesional.
-
- ✓ Certificado de subsanación de deficiencias detectadas en la ITE en los grados de intervención 1, 2 y 3, firmado por técnico competente (en su caso).
El certificado habrá de entregarse en papel y PDF, con sello de registro de entrada en el ayuntamiento correspondiente.
-
- ✓ Certificado de Eficiencia Energética del edificio terminado para las obras de mejora en la envolvente térmica de la edificación
-