

# EIT: Eraikinen Ikuskaritza Teknikoa



## Zer da EIT?

Goi mailako teknikari batek eginiko **txostena** eta **irizpena** da, eraikina ikuskatu ondorengo. Horren bidez, eraikinen kontserbazio egoera azaltzen da, egoera onean mantentzeko segurtasun, osasungarritasun eta apaingarritasun publikoaren aldetik, betiere eraikinak artatzeko edo birgaitzeko beharrezko lanak eta obrak bermatuz. Hartara, uneoro eutsiko zaie bizigarritasunerako eta erabilgarritasunerako beharrezko baldintzei, eta eraikinaren irisgarritasunaren oinarritzko baldintzei eta energia eraginkortasunaren egoerari buruzko informazioa emango da, baita baldintza horien balizko hobekuntzaren gainekoa ere.

## EITren irismena eta edukia

Hauexek biltzen ditu Euskadiko Eraikinen Ikuskaritza Teknikoak:

- Eraikinaren **kontserbazio egoera** ebaluatzea, eraikinean ikusitako hutsuneak, kalteak eta balizko kausak zein diren jakiteko, baita eraikinaren egonkortasuna, segurtasuna, estankotasuna eta egituraren finkapena bermatzeko gomendaturiko neurriak ere. Hala, eraikinari datxekion helburuaren arabera erabili ahal izango da.
- **Irisgarritasun** unibertsalaren oinarritzko baldintzak eta eraikinean sartu eta erabiltzeko ezintasuna duten pertsonak diskriminatzen ez direla ebaluatzea.
- Eraikinaren **energia eraginkortasunari** buruzko egiaztatgeria.

Jabeen erkidegoek edo taldeek aginduta eginiko EITek, baldin eta eraikin edo higiezin osoari badagozkio, eraginkortasuna izango dute eraikinean dauden lokal eta etxebizitza guztietan.

## Zeinek egiten du EITa?

Teknikari eskudunek izenpetu ahal izango dute: **arkitektoek** edo **aparejadoreek/ arkitekto teknikoek**

## EIT nahitaez eduki behar dutenak

Eraikinen Ikuskaritza Teknikoa (EIT) nahitaez egin beharra dute hauexen jabeek:

- **50 urtetik gorako antzintasuna** duen egoitza erabilerako eraikuntza oro.
- Eraikuntzak kontserbatzeko edo irisgarritasuna edo energia eraginkortasuna hobetzeko diru-laguntzak baliatu nahi dituzten eraikuntza guztiek, horien adina eta erabilera edozein direla.

## Aukezteko epea?

**2018ko ekainaren 27ra** arteko epea izango dute EIT egiteko, baldin eta 2017ko ekainaren 27an 50 urteko edo gehiagoko antzintasuna badute, udalak bestelako epe motzago bat jartzen ez duen bitartean.

Kontserbazio, irisgarritasun edo energia eraginkortasunerako obrak egiteko EAEko herri administrazioaren **laguntzak** baliatu nahi dituzten titularren eraikinek EIT egin beharko dute laguntza **eskaera gauzatu baino lehen**, eraikinaren antzintasuna edozein delarik.

## Arau eremua

Birgaitzeari, berritzeari eta hiriberroneratzeari buruzko ekainaren 26ko 8/2013 LEGEA/ Lurzoruari eta hirigintzari buruzko ekainaren 30eko 2/2006 LEGEA/ Euskal Autonomia Erkidegoko eraikinen ikuskaritza teknikoar arautzen duen azaroaren 21eko 241/2012 DEKRETUA/ EAEko eraikinen ikuskaritza teknikoar arautzen duen 2012ko azaroaren 21eko 241/2012 Dekretuko II. eta III/ Maiatzaren 24ko 80/2014 DEKRETUA, Euskal Autonomia Erkidegoko eraikinen ikuskaritza teknikoar arautzen duen 241/2012 Dekretua aldatu duena.

Informazio gehiago: [www.euskoregite.com](http://www.euskoregite.com)