

**ETXEBIZITZA ERREHABILITATU EDO BIRGAITZEKO  
LAGUNTZEN ESKARI-ORRIA (KOMUNITATEKO OBRAK)  
SOLICITUD DE AYUDAS PARA REHABILITACIÓN DE VIVIENDA  
(OBRAS DE COMUNIDAD)**



**1.- ORDEZKARIAREN DATUAK / DATOS PERSONALES DEL O LA REPRESENTANTE**

Jabekideen Komunitatearen burua edo administratzailea  
Presidente o administrador de la comunidad de vecinos

<b>Izen-abizenak</b> Nombre y apellidos			
<b>NAN</b> DNI	<b>Helbidea (kalea)</b> Dirección (calle)		
<b>Zenbakia</b> Número	<b>Solairua</b> Piso	<b>Eskua</b> Mano	<b>Sexua / Sexo:</b> G / H <input type="checkbox"/> E / M <input type="checkbox"/>
<b>Udalerría</b> Municipio			<b>PK</b> CP
<b>Lurraldea</b> Territorio		<b>Telefonoa</b> Teléfono	<b>Posta elektronikoa</b> Correo electrónico

**2.- JABEKIDEEN KOMUNITATEAREN DATUAK / DATOS RELATIVOS A LA VIVIENDA**

<b>Jabekideen Komunitatearen izena</b> Denominación de la Comunidad de propietarios
<b>IFZ</b> CIF

**3.- BIRGAITU BEHAR DEN ERAIKINAREN DATUAK / DATOS DE LOCALIZACIÓN DEL INMUEBLE A REHABILITAR**

<b>Helbidea (kalea)</b> Dirección (calle)	<b>Zenbakia</b> Número
<b>Udalerría</b> Municipio	<b>Lurraldea</b> Territorio
<b>Eraikinaren etxebizitza kopurua</b> Nº de viviendas del edificio	<b>Eraikinaren lokalen kopurua</b> Nº de locales del edificio
<b>Eraikinaren antzinatasuna</b> Edad del edificio	<b>Eskatzaile kopurua</b> Nº de solicitantes

**4.- EGINGO DIREN OBREN DESKRIBAPENA ETA AURREKONTUA  
DESCRIPCIÓN Y PRESUPUESTO DE LAS OBRAS A REALIZAR**

<b>Obren deskribapena aurkeztutako aurrekontuaren arabera / Descripción de las obras según el presupuesto que se adjunta</b>
<b>Obren aurrekontau guztira, BEZa barne</b> Total presupuesto de las obras IVA incluido

Eguna / Fecha

(Jabekideen Komunitatearen ordezkariaren izenpea / Firma del representante de la comunidad)

## JABEKIDEEN KOMUNITATEAK AURKEZTU BEHARREKO DOKUMENTAZIOA::

- Obrak egiteko udal baimena/eskaera eta ordaindutako tasak, halakorik izanez gero.
- Eskaerako obrarako partaidetza-kuoten zerrenda. Guztira, kuotak batuta, partaidetzaren % 100 izan behar dira.
- Obren aurrekontua (kontratuko gremioei dagokiena) partiden arabera banakatuta, partida bakoitzaren neurketa eta precio unitarioa adierazita. Gainera, 1, 2 eta 3 motetako obrak ere sartu beharko dira; horiek EITaren amaierako irizpenean jasotzen dira, halakorik egonez gero. Konponketa horiek ordurako eginda egongo balira, EITaren akatsak zuzendu izanaren ziurtagiria aurkeztu beharko da.
- Obrak hala behar izanez gero, teknikari eskudunaren proiektuaren kopia eta proiektua egin duen teknikariaren ordainsarien kopia.
- Inguratzaile termikoa hobetzeko obretarako:
  - Teknikari eskudunaren proiektua, dagokion profesionalen elkargoak oniritzia emanda.
  - Hobekuntza energetikoari buruzko I. eranskinaren 1. taula (2011ko azaroren 23ko Agindua)
- Jabekideen komunitatearen akta, egingo diren obrak onartzen dituenak.
- Birgaitu beharreko eraikineko aldearen argazkia.
- Administratzailearen NANaren fotokopia.
- Eraikineko jabekideen komunitateak duen IFZren fotokopia.
- Eraikineko jabekideen komunitateak duen kontu-zenbakia ziurtatzeko banku-agiria.
- Eskabidea ebazteko Lurralde Ordezkaritzak beharrezkotzat jotzen duen beste edozein agiri.
- Dagokion laguntza eskatu baino lehen egin beharko zaie EIT eraikinei, haien titularrek Euskal Autonomia Erkidegoko Administrazio Publikoko dirulaguntza publikoak eskuratu nahi badituzte, kontserbazioa, guztien irigarritasuna edo eraginkortasun energetikoa xede dituzten obrak egiteko, eraikina zaharra ala berria izan.

Higiezina kokatuta dagoen udaleko sarrea-erresgistroko zigitua eduki behar du EIT txostenak. Gainera, EITa paperean eta PDF formatuan aurkeztu behar da.

- EATn, 1., 2. eta 3. mailetako esku-hartzeetan antzemandako hutsuneak konpondu izanaren ziurtagiria. Hori 80/2014 Dekretuaren III. Eranskinaren ereduarekin bat aurkeztu beharko da (EHAA 101. zk., 2014/05/20eko). Gainera, teknikari eskudun batek sinatuta eta paperean zein PDF formatuan aurkeztu behar da, eta dagokion udaleko sarrera-erregistroko zigitua eduki behar du.
- Erantzukizunpeko adierazpena

### OHARRAK:

- Eskari honekin batera laguntza eskatzen duten auzokide bakoitzeko eranskina aurkeztu beharko dira.
- Bertan aurkeztu beharreko dokumentazioa azaltzen da.
- Laguntza onartzen duen ebazpena jakinarazi arte **EZIN DIRA OBRAK HASI**, behar bezala justifikatutako obrak egiten hasteko baimenarekin ez bada.
- Komunitatearentzako laguntzak **BATERAEZINAK** dira:
  - Inguratzaile termikoa hobetzeko obren kasuan, beste administrazio batzuek emandako laguntzekin (IDAE eta abarrekin), Europako EGEF funtsekin batera finantzatzeko baitira.
  - Etxebizitzaren eta eraikinen birgaitze efizienterako Renove Programaren laguntzekin, Euskal Autonomia Erkidegoko ondare eraikien esku hartzeko proiektuak egiteko eta horien ondorioz sortzen diren obrak exekutatzeko. Hala ere, gainontzeko obra motekin eta partikularrentzako laguntzekin bateragarriak dira.

Hala ere, bateragarriak dira gainontzeko obra motekin zein partikularrentzako laguntzekin.

## DOCUMENTACIÓN A PRESENTAR POR LA COMUNIDAD DE PROPIETARIOS:

- Licencia/solicitud municipal de obras y tasas pagadas si las hubiera.
  - Relación de las cuotas de participación para la obra que se solicita y que sume el 100%
  - Presupuesto de obras (de los gremios contratados) desglosado por partidas con indicación de la medición y el precio unitario de cada una. Además, deberá incluir las obras de Tipo 1, 2, y 3, recogidas en el Dictamen Final de la ITE, si las tuviera. Si estas reparaciones estuvieran ya realizadas, se deberá presentar en Certificado de Subsanación de deficiencias ITE.
  - En caso de que la obra lo requiera, copia del proyecto del técnico o técnica competente y honorarios del técnico o técnica autor/a del proyecto.
  - Para obras de mejora en la envolvente térmica:
    - Proyecto de técnico o técnica competente visado por el correspondiente colegio profesional
    - Tabla 1 del Anexo I de mejora energética (orden de 23 de noviembre de 2011) y estudio justificativo de la misma.
  - Acta de la comunidad en la que se aprueban las obras a realizar.
  - Fotografía de la zona del edificio a rehabilitar
  - Fotocopia del DNI del Administrador o Administradora.
  - Fotocopia del CIF de la Comunidad de propietarios.
  - Certificado bancario acreditativo del número de cuenta titularidad de la Comunidad de Propietarios.
  - Cualquier otra documentación complementaria que la Delegación considere necesaria.
  - **Los edificios cuyos titulares pretendan acogerse a ayudas de la Administración Pública de la Comunidad Autónoma del País Vasco con el objetivo de acometer obras de conservación, accesibilidad universal o eficiencia energética, deberán realizar la ITE con anterioridad a la formalización de la petición de la correspondiente ayuda**, independientemente de la antigüedad del edificio.
- La ITE debe presentarse en papel y en formato PDF con el sello de entrada en el Ayuntamiento donde se ubique el inmueble.
- El Certificado de subsanación de deficiencias detectadas en la ITE en los grados de intervención 1, 2 y 3, debe presentarse según modelo Anexo III del Decreto 80/2014 de 20 de mayo de 2014 (BOPV nº 101 de 30 de mayo de 2014) firmado por técnico o técnica competente, en papel y en formato PDF con el sello de registro de entrada en el Ayuntamiento correspondiente.
  - Declaración responsable

### NOTAS:

- A esta solicitud deberán adjuntarse tantos anexos como vecinos soliciten ayuda en el inmueble.
- En la misma se detalla la documentación a presentar
- **LAS OBRAS NO PODRÁN INICIARSE** hasta la notificación de la resolución administrativa en la que se reconoce la ayuda, salvo con autorización de inicio de obras, debidamente justificadas.
- Las ayudas para la comunidad son **INCOMPATIBLES**:
  - En el caso de las obras de mejora de la envolvente térmica, con las ayudas otorgadas por otras Administraciones (IDAE, etc.) por estar cofinanciadas con los fondos FEDER europeos.
  - Con las ayudas del Programa Renove Rehabilitación eficiente de Viviendas y Edificios, para la elaboración de Proyectos de Intervención en el Patrimonio Edificado de la Comunidad Autónoma del País Vasco y la ejecución de las obras derivadas de los mismos.

No obstante, son compatibles con el resto de tipos de obra así como con las ayudas a particulares.

## IRISGARRITASUNA SUSTATZEKO DIRULAGUNTZA- LERRO BEREZIA.

1.- Diru-sarrera urriak dituzten edo finantzaketa lortzeko zailtasunak dituzten 65 urtetik gorako pertsonak eta mugikortasun urriko desgaitasuna edo desgaitasun sentoriala duten pertsonak, baita pertsona horiek parte hartzen duten bizikidetzak-unitateek ere, dirulaguntza-lerro berezi bat eskuratu ahal izango dute, irisgarritasun-obra partikularrak eta komunitarioak egitea errazteko.

2.- Dirulaguntza-lerro bereziaren helburua da agindu honetan ezarritako dirulaguntza publikoek estaltzen ez duten irisgarritasuneko birgaitzearen kostua nahiz helburu bera duen beste edozein kostu ordaintzea (% 100era arte), baldin eta etxebizitzaren titularrek edo bertan bizi direnak ordaindu behar badute (bertan bizitzea legezkatzen duen kontratua oinarri hartuta). Aplikatu behar den ehuneko zehatza urteko familia-errenta haztatuaren eta bizikidetzak-unitateko kide kopuruaren arabera izango da, eta honako taula honetan ezarritakoaren arabera aplikatuko da:

DIRU-SARRERA HAZTATUAK	BIZIKIDETZA-UNITATEKO KIDE KOPURUA		
	Kide 1	2 Kide	3 Kide edo gehiago
9.000 €-raino	100%	100%	100%
9.001 €-tik 12.000 €-ra	75%	100%	100%
12.001 €-tik 15.000 €-ra	25%	50%	100%
15.001 €-tik 18.000 €-ra	0%	25%	50%
18.001 €-tik 25.000 €-ra	0%	0%	25%

Lerro berezi honetan sartzeko eskaera berariazkoa izan behar da, eta dagozkion laguntza arruntak eskatzeko unean eta egintzan formulatu behar da, irisgarritasun-obrai dagokien aurrekontua eta gainerako jarduketak babesgarriei dagokien aurrekontua argi eta garbi berezita.

## LÍNEA SUBVENCIONAL ESPECIAL PARA EL FOMENTO DE LA ACCESIBILIDAD.

1.- Las personas mayores de 65 años y las personas con discapacidad de movilidad reducida o sensorial que cuenten con escasos ingresos o dificultades de acceso a la financiación, así como las unidades convivenciales de las que estas personas formen parte, podrán acceder a una línea subvencional especial destinada a facilitar la ejecución de obras de accesibilidad particulares y comunitarias.

2.- La línea subvencional especial está dirigida a sufragar un porcentaje de hasta el 100% de la parte del coste de la rehabilitación en accesibilidad no cubierta por las subvenciones públicas establecidas en esta orden, o cualquier otra que se perciba con la misma finalidad, y que deba ser abonada por las personas titulares de las viviendas o por sus ocupantes en base al contrato que legitima la ocupación. El porcentaje concreto a aplicar estará en función de la renta ponderada familiar anual y del número de miembros de la unidad convivencial y se aplicará según lo establecido en la siguiente tabla:

INGRESOS PONDERADOS	NUMERO DE MIEMBROS DE LA UNIDAD CONVIVENCIAL		
	1 Miembro	2 Miembros	3 o más Miembros
Hasta 9.000 €	100%	100%	100%
Desde 9.001 € hasta 12.000 €	75%	100%	100%
Desde 12.001 € hasta 15.000 €	25%	50%	100%
Desde 15.001 € hasta 18.000 €	0%	25%	50%
Desde 18.001 € hasta 25.000 €	0%	0%	25%

La solicitud de acceso a esta línea especial habrá de ser expresa, y formulada en el momento y el acto de solicitud de las ayudas ordinarias que correspondan, diferenciando claramente el presupuesto correspondiente a las obras de accesibilidad del presupuesto correspondiente al resto de actuaciones protegibles.

**BIRGAITZEKO JARDUKETA BABESTUEN PERTSONA TITULARREN ETA BIRGAITZEKO FINANTZA-NEURRIEN JABEEN ERKIDEGO ONURADUNEN BETEBEHARRAK**

Lanak azpikontratatzeko asmoa dagoenean, eta birgaitze-jarduketaren babespeko aurrekontua **50.000 eurotik gorakoa bada, BEZik gabe**, kontratua burutu aurretik, **gutxienez hiru hornitzaile ezberdini eskaintza bana eskatu beharko zaie**, salbu eta, lanen ezaugarri bereziak direla medio, merkatuan ez badago mota horretako lanak egiten dituen hainbeste enpresa. Hautaketa berariazko memoria baten bidez justifikatu beharko da, proposamen ekonomikorik abantailatsuen aukeratu ezean.

**ORDAINKETEN JUSTIFIKAZIOA, DIRULAGUNTZA BATEN ONURADUNA IZANEZ GERO**

Dirulaguntzen onuradun suertatzen diren pertsona eta erkidegoek egindako ordainketen egiaztagiriak aurkeztu beharko dituzte Etxebizitzako Lurralde Ordezkaritzan, obraren amaierako komunikazioarekin batera. Ordainagiritan islatutako gastu orok ordainketa hori formalizatu dela egiaztatzen duen agiri egokia izan beharko du.

Ordainketaren egiaztagiritzat joko da hartzailea eta igorlea, faktura-zenbakia, ordainketaren xedea, zenbatekoa eta ordainketa-data argi eta garbi jasotzen dituen agiria.

1. Banku-helbideratzeen edo transferentzien kasuan, bankuko ordainketaren egiaztagiria (libreta, banku-laburpena, zordunketa edo banku-mugimendua) eta faktura aurkeztu beharko dira. Kontzeptuan, faktura-zenbakia eta ordainketaren xedea agertu beharko dira.
2. Diruz egindako ordainketetan, ordainketaren egiaztagiria aurkeztu beharko da, Bertan, igorleari zenbatekoa ordaindu zaiola adierazi beharko da, dagokion faktura identifikatuta.
3. Merkataritza-agiritan, hala nola kanbio- letretan txekeetan edo ordaindukoetan, gainera, horren fotokopia edo jasotze-agiria aurkeztu beharko da, hornitzaileak igorria, ordainketa-modu hori onartzen dela egiaztatzen duena, baita banku-

**OBLIGACIONES DE LAS PERSONAS TITULARES DE ACTUACIONES PROTEGIDAS DE REHABILITACIÓN Y COMUNIDADES DE PROPIETARIOS BENEFICIARIAS QUE SE ACOJAN A LAS MEDIDAS FINANCIERAS PARA REHABILITACIÓN**

Cuando las obras vayan a ser subcontratadas y el presupuesto protegible de la actuación de rehabilitación sea superior a **50.000 euros, IVA excluido**, con carácter previo a la perfección del contrato **se deberán solicitar como mínimo tres ofertas de diferentes proveedores**, salvo que, por las especiales características de las obras, no exista en el mercado suficiente número de empresas que las realicen. La elección deberá justificarse expresamente en una memoria cuando no recaiga en la propuesta económica más ventajosa.

**IUSTIFICACIÓN DE PAGOS EN EL CASO DE QUE SEA BENEFICIARIO DE UNA SUBVENCIÓN**

Las personas y comunidades beneficiarias de las subvenciones deberán presentar los justificantes de los pagos realizados en la Delegación Territorial de Vivienda junto con la comunicación del final de obra. Todo gasto reflejado en la correspondiente factura deberá incorporar el oportuno documento acreditativo de la formalización del pago del mismo.

Se considerará documento acreditativo de pago todo aquel que contenga claramente identificados al receptor y emisor, número de factura, objeto del pago, importe y fecha del abono.

1. La transferencia o domiciliación bancaria deberá acompañarse de la factura y el justificante de pago bancario (cartilla, extracto bancario, adeudo o movimiento bancario) debiendo figurar en el concepto de la misma el número de factura y objeto del pago.
2. Las entregas en efectivo deberán acompañarse de un justificante de pago en el que conste que al emisor le ha sido satisfecho el importe, con identificación de la factura a la que corresponde.
3. Los documentos mercantiles tales como letras de cambio, cheques o pagarés, deberán añadir , además, fotocopia del mismo o acuse de recibo emitido por el proveedor en el que se indique que se admite como forma de pago y extracto o

mugimendu edo - laburpena ere, hartzaileak horixe ordaindu duela egiaztatzen duena,

4. Justifikatu beharreko ordainketak obra amaitzen denerako justifikaezinak direnean, aldeek ordainketa geroratzea adostu dutelako, ordainketa-modu hori parteen artean adostu dela egiaztatzen duen kontratua aurkeztu beharko da.

#### **DOKUMENTAZIOA GORDETZEA**

Etxebizitzak birgaitzeko laguntza finantzarioen pertsona eta erkidego onuradunek **lanen eta egindako ordainketen egiaztagiria** gorde beharko dituzte, baita agiri elektronikoak ere, ordainketak justifikatzeko epea -aurreko atalean aipatu dena- **amaitu ondorengo 4 urteetan**.

Birgaitze-jarduketa babestuetarako dirulaguntzen jabeen erkidego onuradunen kasuan, birgaitzea **eraikinen ingurutzailerako termikoa** esku-hartzean datzanean, **Baldintzak Ezartzen dituen Dokumentuan adierazitako epean** gorde beharko dira agiriak, hau da, **10 urtez**.

#### **BALDINTZAK EZ BETETZEA**

Birgaitzeko jarduketa babestuen pertsona titularren eta birgaitzeko finantza-neurrien jabeen erkidego onuradunen betebeharrak ez betetzearen ondorioz, jasotako dirukopuruak itzuli beharko dira, eta dirulaguntza eman zenetik itzuli behar dela erabaki arte sortutako berandutze-interesa eskatu, Dirulaguntzen azaroaren 17ko 38/2003 Lege Orokorraren 37 c) artikulua ezarritakoarekin bat.

movimiento bancario que acredite que el destinatario ha hecho efectivo el mismo.

4. Los pagos que resulten imposibles de justificar en el momento a la finalización de la obra por haberse pactado su aplazamiento deberán justificarse mediante la aportación del oportuno contrato en el que conste que se ha pactado esa forma de pago entre las partes.

#### **CONSERVACIÓN DE LA DOCUMENTACIÓN.**

Las personas y comunidades beneficiarias de ayudas financieras para rehabilitación de vivienda **deberán conservar los documentos justificativos** de la realización de las mismas y de los pagos realizados, incluidos los documentos electrónicos, **durante los 4 años siguientes** a la finalización del plazo para la justificación de pagos mencionada en el apartado anterior.

Para las comunidades de propietarios beneficiarias de ayudas por actuaciones protegidas de rehabilitación que supongan una intervención en **la envolvente térmica de las edificaciones, el plazo de conservación de los documentos es el establecido en el DECA, que se establece por 10 años**.

#### **INCUMPLIMIENTO DE CONDICIONES**

El incumplimiento de estas obligaciones de las personas titulares de actuaciones protegidas de rehabilitación, y comunidades de propietarios beneficiarias que se acojan a las medidas financieras para rehabilitación dará lugar al reintegro de las cantidades percibidas y la exigencia del interés de demora correspondiente, desde el momento del pago de la subvención hasta la fecha en que se acuerde la procedencia del reintegro, de acuerdo con el artículo 37 c), de la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, general de subvenciones.



**BIRGAITZEKO JARDUKETA BABESTU BATEN JABEEN ERKIDEGO ESKATZAILEAREN  
 ERANTZUKIZUNPEKO ADIERAZPENA  
 DECLARACIÓN RESPONSABLE DE LA COMUNIDAD DE PROPIETARIOS SOLICITANTE DE UNA  
 ACTUACIÓN PROTEGIDA DE REHABILITACIÓN**

Ni _____ adinez nagusia naiz. Nire helbidea honako hau da: udalerría _____ posta-kodea _____ kalea _____ ataria _____, solairua _____ N.A.N. _____ Honako helbide honetan dagoen Jabeen Erkidegoaren ordezkaria naiz: udalerría _____ posta-kodea _____ kalea _____ ataria _____, solairua _____ Nik, etxebizitza birgaitzeko laguntza ekonomiko, finantzario eta fiskalen eskaerari dagokionez, honako hau adierazten dut:	D/D <sup>a</sup> _____ , mayor de edad, con domicilio en la calle _____ n <sup>o</sup> _____, piso _____ del municipio _____ , código postal n <sup>o</sup> _____ D.N.I. _____ representante de la Comunidad de Propietarios _____ n <sup>o</sup> _____, piso _____ del municipio _____ , código postal n <sup>o</sup> _____ a efectos de solicitud de ayudas económicas, financieras, y fiscales en materia de la vivienda.
--	---

**ADIERAZPENA  
 DECLARA**

Jabeen Erkidegoak ez dauka dirulaguntzak edo laguntza publikoak jasotzea eragozten duen administrazio-zehapenik edo zehapen penalik, ezta horretarako ezgaitzen duen lege-debekurik, sexu-arrazoiengatiko diskriminazioa egiteagatiko zigorrak barne, azaroaren 11ko 1/1997 Legegintzako Dekretu bidez onetsitako Euskadiko Ogasun Nagusiaren Antolarauei buruzko Legearen Testu Bateginaren 50. artikuluko 5. atalean xedatutakoarekin bat etorrita.  Dirulaguntzei buruzko azaroaren 17ko 38/2003 Lege Orokorraren 13. artikuluan ezarritako egoera batean ere ez dago Jabeen Erkidegoa.	Que la Comunidad de Propietarios no está sancionada penal ni administrativamente con la pérdida de la posibilidad de obtención de subvenciones o ayudas públicas, ni se halla incurso en prohibición legal alguna que la inhabilite para ello, con inclusión de las que se hayan producido por discriminación de sexo de conformidad con lo dispuesto en el apartado 5 del artículo 50 del Decreto Legislativo 1/1997, de 11 de noviembre, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley de Principios Ordenadores de la Hacienda General del País Vasco.  Que la Comunidad de Propietarios no se halla incurso en ninguna de las circunstancias previstas en el artículo 13 de la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, General de Subvenciones.
--	---

Sinadura/Firma

\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_(e)ko \_\_\_\_\_ren \_\_\_\_\_a  
 En \_\_\_\_\_, a \_\_\_\_\_, de \_\_\_\_\_, de 20 \_\_\_\_