

ERAIKUNTZAK, INSTALAZIOAK ETA OBREI BURUZKO ZERGA ARAUTZEN DUEN ORDENANTZA FISKALA.

ERANSKINA

TARIFA

OBRA, INSTALAZIO EDO ERAIKUNTZA MOTA KARGA MOTA

1.- Eraikuntza berriko obrak edo handitze obrak:

* Industri, nekazaritza, merkataritza edo lanbile liberalen eraikin edo instalazioenak,.....	%5
* Etxebizitzarako eraikinenak.....	%5

2.- Berrikuntza eta mantentze lanak:

* Industri, nekazaritza, merkataritza edo lanbile liberalen eraikin edo instalazioenak,.....	%5
* Etxebizitzarako eraikinenak.....	%5

3.- Lur-mugimenduak eta eraisketa..... %5

4.- Bideratutako gas hartunea:

* Instalazio berria, etxebizitzako.....	6,01 €
* G.L.P.a duten instalazioak ordezkatzeari, etxebizitzako.....	3 €

HOBARIAK

Zergaren kuotaren gain ondorengo hobariak aplikatuko dira:

- %95, eraikinen elementu komunen eraikuntza, instalazio eta obretarako komunitate obra bezala egiten badira edota eraikinaren osotasunari eragiten badioten. Elementu komunen obratzat hartzen dira:
 - Teilatua, obrak teilatu horren egituran reagiten ez duenean.
 - Fatxadak.
 - Saneamentua eta hornikuntza.
 - Atarteak.
- %95 landa ingurunean hobi septikoak egiteko, beti ere haiek bere osotasunean jabeak ordaintzen dituztenean.
- %95, Eguzkiaren argindarraren aprobetxamendu termiko edo elektrikorako sistema, aurretik eraikita dauden eraikinetan instalatzeko obretarako. Beroa ekoizteko instalazio horiek, dagokion administrazioaren homologazioa edukiko duten kolektoreak eduki beharko dituzte ezin bestean eta aplikaziozkoa izango da soilik eguzki energiaren aprobetxamendu termiko edo elektrikorako esandako sistemak ezartzea obligaziozkoa ez den eraikinetan
- %90 berritze lanerako, baldin eta lanak Hirigune Historikoa Birgaitzeko Plan Bereziarekin bat baldin badatoz eta Birgaitze integratuko Arearen barnean dauden eraikinetan egiten badira, Ondare urbanizatu eta eraikia birgaitzeko jarduketari babestuei buruzko abenduaren 30eko 317/2002 Dekretuaren onurak jaso ala ez.
- %90, Birgaitze Integratuko Arearen barnean dauden eraikinetan egingo diren lanetarako (ez da beharrezkoa Birgaitzeko Plan Berezia edukitzea), baldin eta etxebizitzaren berritze lan osoak badira edo lan txikiagoen kasuan, Jabekideen Komunitateak bultzatutako elementu komunen berritzearekin batera egiten badira.
- %90, duten diru sarrera bakarria nekazaritza-abeltzantza ustiapenetik datorrena den, famili unitate bat osatzen duten pertsonen bultzatutako Landa Alderdian egindako lanetarako. Horretarako aurreko ekitaldiko errenta aitorpenaren edo aitorpenen kopia aurkeztu beharko dute eta nekazaritza kontribuzioan alta emanda egotea.

- g) %90 igogailuak jartzeko lanetarako.
- h) %90 desgaituen eta/edo mendekotasun balorazioa duten pertsonen irisgarritasun eta bizigarritasun baldintzak hobetzen dituzten obretarako. Horretarako Gipuzkoako Foru Aldundiak ematen duen agiria aurkeztu beharko da.
- i) %50 Berritze Isolatuko obretarako, hura, ondare hiritartu eta eraikitakoa berritzeko babestutako jardueri buruzko Eusko Jaurlaritzaren Abenduaren 30eko 317/2002 Dekretuaren terminoetan ulertuz, baldin eta esandako Dekretu horretan aurreikusten diren onurez baliatzen badira eta Udalaren aurrean Eusko Jaurlaritzaren Ebazpena aurkezten badute.
- j) %50, etxebizitza sozial eta babes ofizialeko etxebizitzaren errejimen juridikoaren eta ekonomikoaren pean egindako etxebizitzak eraikitzeko obretarako.
- k) %95 merkataritza txikiko jarduera aurrera eramaten den lokalaren birguzatze lanetarako, ostalaritza establezimenduetarako izan ezik. Merkataritza txikitzat zera ulertzen da, bertako jabea eta gehienez ere beste hiru pertsona lan egiten dutenak, beti ere jabea, antzeko ezaugarriak dituen Debagoieneko bailaratik kanpoko beste negozio baten jabea ez bada. Horretarako interesatuak zinpeko aitortpena aurkeztu beharko du esanez merkataritza gunen txikian lan egiten duten pertsona kopurua zein den era berean Debagoienetik kanpo ez dela antzeko ezaugarriak dituen beste negozio baten jabe. Gainera JEZaren fotokopia aurkeztu beharko du.
- l) Etxebizitzaren jabearekin inolako ahaidetasunik ez duten pertsonen alokatzeko diren etxebizitzaren birgaitze-lanetarako %95, baldin eta Ondasun Higiezinaren gaineko Zergan, ohiko bizi-toki ez diren etxebizitzaren gaineko erreklamo ordaindu bada. Jabeek, obra baimena ematen denetik 6 hilabeteko epean, erakunde publikoren baten ziurtagiria aurkeztu beharko dute Udaletxean, etxebizitza alokatzeko izango dela ziurtatuko duena, edota bestela alokairu kontratu baten fotokopia, hobera kobratu ahal izateko.
- m) %95 eraikinetako bizio ezkutatuak konpontzera bideratutako obrentzat, baldin eta obra horiek Udal honetako Hirigintza teknikariaren ziurtagiria badute eta Tokiko Gobernu Batzarraren onarpena.

Hobari horiek ezingo dira batera aplikatu.

Eraikuntza, Instalazio eta Obren gaineko Ordenantza Fiscal Arautzailea, ERANSKIN honetan dagoen tarifa osagai duena, 2017ko urriaren 19an onartu zen behin betikoz.

ALKATEA,

IDAZKARIA,